Objekt:

Ureditev zelene infrastrukture v Pivki

Načrt s področja hortikulture

PZI

št. projekta: 31/26
št. načrta: 323/4-2025
Datum: avgust 2026

2/1.1	KAZALO VSEBINE NAČRTA

Naslovna stran načrta
2/1.1 Kazalo vsebine načrta
2/2.1 Tehnično poročilo
2/3.1 Risbe

2/1.2	TEHNIČNO POROČILO

1.1 Splošno

Investitor Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, namerava izvesti ureditev zelene infrastrukture na štirih območjih v središču Pivke. Projekt obravnava športnorekreacijski park, območje Osnovne šole Pivka, bodoči park med Prečno in Postojnsko ulico ter bodoče parkirišče ob Prečni ulici.

Športnorekreacijski park obsega zemljišča s parcelnimi št. 108/1, 1102/25, 1373, 1370, 1367, 1366, 1365, 1199/1, 1363/1 in 1384/11. Območje Osnovne šole Pivka obsega zemljišči s parcelnima št. 1384/11 in 1067/1. Bodoči park med Prečno in Postojnsko ulico obsega zemljišča s parcelnimi št. 4385/11, 1023/21, 1023/20, 1023/6, 4385/5, 4385/8, 1023/25, 1023/28, 1023/8, 1023/23, 1023/11, 1023/10 in 1038/7, bodoče parkirišče ob Prečni ulici pa zemljišča s parcelnimi št. 1038/15, 1038/14, 1038/17 in 1038/16.

Zasaditveni načrt obravnava zasaditev ter z njo neposredno povezano ureditev zelenih površin, ostale ureditve zunanjega prostora, vključno z arhitekturnimi elementi, prometnimi površinami ter športno in drugo infrastrukturo, so predmet ločenih projektov oziroma načrtov.

1.2 Obstoječe stanje

Obravnavana območja se razlikujejo po namembnosti, prostorski zasnovi, reliefnih značilnostih ter obsegu in stanju obstoječe drevnine. V okviru terenskega ogleda je bilo evidentiranih 84 dreves in 20 grmov. Ocenjeni so bili njihova vitalnost, zdravstveno stanje in pozicija glede na načrtovano situacijo. Evidentirane so bile tudi gosteje poraščene površine.

Kakovostna in vitalna drevnina se v največji možni meri ohranja. Predvidena je odstranitev 17 dreves in 12 grmov, predvsem zaradi slabega zdravstvenega stanja, zmanjšane vitalnosti, zagotavljanja varnosti ali neposrednega konflikta z načrtovano infrastrukturo. Od gosteje poraščenih površin se ohrani približno 45 m², približno 2.853 m² pa se očisti. Obstoječa drevnina, predvidena za ohranitev, se mora med izvajanjem gradbenih del zaščititi skladno s standardom SIST DIN 18920:2019.

1.3 Osnove za projektiranje

Pri izdelavi PZI dokumentacije je upoštevana naslednja dokumentacija:

- Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, vsebinska izhodišča ministrstva za naravne vire in prostor, Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji
- Priročnik za prepoznavanje in načrtovanje zelene infrastrukture, maj 2021
- SIST DIN18916. Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin – Rastline in saditvena dela.

1.4 Zunanja ureditev

Predmet načrta zunanje ureditve so vse zelene površine prekrite z vegetacijo. Vse površine se nahajajo na raščenem terenu.

Pri načrtovanju zasaditve so bili upoštevani standardi za uporabo rastlin pri urejanju zelenih površin:

- SIST DIN18916. Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin – Rastline in saditvena dela

Sestave:

Gredica mix trajnic - Gredica na raščenem terenu z zastirko iz mulča

- zastirka, BIO Frux univerzalna organska zastirka	od 5,0 do 6,0 cm
- kvaliteten vrtnarski substrat *sejana zemlja z vmešanim skeletom (max 50 mm)*	20,0 cm
- rastni substrat	30,0 cm
- prerahljan raščen teren *rahljanje obstoječe zemljine na globini 15 cm*	
- **skupaj**	**56,0 cm**

Parkovna trata - Ekstenzivna trata na raščenem terenu

- Semenska mešanica za ekstenzivno trato kot npr. Bottos Belprato Forteprato	
- rastni substrat	20,0 cm
- prerahljan raščen teren *rahljanje obstoječe zemljine na globini 15 cm*	
- **skupaj**	**30,0 cm**

I. KRAJINSKA UREDITEV

2.1 Koncept

Koncept zasaditve temelji na oblikovanju medsebojno povezanih zelenih potez, ki posamezne površine vključujejo v širši zeleni sistem Pivke. Ohranjena drevnina se dopolni z novimi zasaditvami, s katerimi se izboljšujejo prostorska členitev, senčenje, mikroklimatske razmere, biotska raznovrstnost in celostna podoba središča Pivke.

Drevesa se prednostno umeščajo ob pešpoti, parkirišča, športne in igralne površine ter prostore za zadrževanje uporabnikov. Ob robovih območij se z grmovno in drevesno zasaditvijo oblikujejo zelene bariere, ki zmanjšujejo vplive prometa, zastirajo neželene poglede in ustvarjajo primernejše pogoje za javni, šolski in športni program.

Zasaditev sestavljajo drevesa, grmi, trajnice, šaši, okrasne trave in tratne površine. Prednost imajo avtohtone, neinvazivne in lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene vrste. Izbor dopolnjujejo posamezne namensko izbrane sorte in križanci, primerni za zahtevnejše urbane razmere. Drevnina bo prispevala k senčenju in ohlajanju prostora, zadrževanju padavinske vode, izboljšanju kakovosti zraka ter zagotavljanju habitatov za ptice, opraševalce in druge živali.

2.2 *Športnorekreacijski park*

Športnorekreacijski park obsega približno 31.020 m². Območje je nagnjeno proti jugovzhodu. Največji nakloni so na severozahodnem delu. Obstoječe športne površine sestavljajo nogometno igrišče z atletsko stezo, površine za skok v daljino in suvanje krogle, manjše asfaltirano igrišče, košarkarsko

igrišče, športni poligon in otroško igrišče. Skozi park poteka asfaltirana pešpot, višje in nižje ležeče površine pa povezujejo betonske stopnice.

Obstoječo drevnino sestavljajo predvsem smreke, ostrolistni javorji, lipe, češnjelike slive, rdečelistne bukve, veliki jeseni, črni bori, leske in posamezno sadno drevje. Večina večjih vitalnih dreves se ohrani. Zaradi izvedbe nove infrastrukture in slabega stanja se odstrani drevoredna linija lip na severnem delu ter posamezna drevesa, grmi in gosteje poraščene površine.

Zasaditev dopolnjuje predvideno prenovo športnih, rekreacijskih in prostočasnih površin. Ob pomembnejših peš povezavah se vzpostavijo nove drevoredne linije, katerih glavna funkcija je senčenje poti in infrastrukture in ustvarjanje barier. Na severnem oziroma severozahodnem delu se oblikuje gostejša zasaditev z značajem manjšega parkovnega gozdička, ki vzpostavlja zeleno bariero proti stanovanjskemu območju. Ob cesti na vzhodu se uredi drevored višjih dreves, ki poudarja rob športnega parka in zmanjšuje vpliv prometnih površin.Odprte površine se uredijo kot parkovna trata.
Izvedba je razdeljena na dve fazi. V prvi fazi se zasadi širše območje parka, v drugi pa površine znotraj tekaške steze.

2.3 ***Območje Osnovne šole Pivka***

Območje obsega približno 4.350 m², deli se na severni del ob parkirišču, osrednji vhodni prostor in južni parkovni del, namenjen igri in izvajanju šolskih dejavnosti na prostem. Obstoječo drevnino sestavljajo lipovci, tulipanovci, veliki jeseni, lipe, hrasti, dreni, platane, srebrni in poljski javorji, smreke, rušje in tise. Večina dreves se ohrani, na vhodnem delu pa se zaradi nove ureditve odstranijo posamezna drevesa in neurejene grmovne zasaditve.

Na severnem parkirišču se vzpostavi drevored, ki bo senčil parkirna mesta in zmanjšal pregrevanje utrjenih površin. Razporeditev dreves se uskladi s prometnimi potmi, svetilkami, komunalnimi vodi in potrebno preglednostjo.

Pred glavnim vhodom se izvede reprezentativna mešana greda cvetočih trajnic, šašev, okrasnih trav, zelišč in začimbnic, v kombinaciji z obstoječimi in novimi grmi in drevesi. Zasaditev je oblikovana po načelih naturalističnega pristopa »New Perennial Movement«, z večjimi, medsebojno prepletenimi skupinami rastlin in poudarjeno sezonsko spremenljivostjo. Poleg oblikovne ima zasaditev tudi izobraževalno funkcijo, saj se lahko vključi v šolski program in uporablja za spoznavanje rastlin, opraševalcev in sezonskih sprememb.

V južnem parkovnem delu se ohrani prostor za igro, počitek in pouk na prostem. Ob robu proti cesti se vzpostavi strižena živa meja, ki prostor zameji in oblikuje zeleno varnostno bariero.

2.4 ***Bodoči park med Prečno in Postojnsko ulico***

Območje obsega približno 2.441 m² in je pretežno ravno. Večji del predstavlja utrjena površina iz lomljenca, preostanek pa je zatravljen. Na območju stoji večstanovanjska stavba, predvidena za odstranitev, na zahodni strani pa so spremljajoči oziroma garažni objekti. Obstoječo drevnino sestavljajo stare hruške, breze, lipe, ostrolistni javorji, smreke in fotinije. Večina kakovostnih dreves se ohrani, odstranitve pa se omejijo predvsem na drevnino v območju rušitvenih del in novih prostorskih ureditev.

Po odstranitvi stavbe se vzpostavi javna parkovna površina. Ohranjena drevesa se dopolnijo z novimi drevesi večjih končnih dimenzij, ki bodo oblikovala ogrodje parka in zagotavljala senco. Na zahodnem

robu se vzpostavi drevored brestov, ki se navezuje na drevored na nasprotni strani. Obstoječa živa meja iz fotinije se nadaljuje in dopolni.

Ob Postojnski cesti in krožišču se zasaditev oblikuje tako, da ne zastira prometnih znakov, pogledov na vozila, pešce in kolesarje ter oglaševalnih panojev, predvidena so drevesa manjših končnih dimenzij okrasne hruške. V območjih prometne preglednosti se uporabijo nižji grmi oziroma drevesa z ustrezno dvignjenimi krošnjami.

2.5 *Bodoče parkirišče ob Prečni ulici*

Območje bodočega parkirišča obsega približno 3.068 m² in je reliefno razgibano in ima značaj blage vzpetine z obstoječimi opornimi zidovi. Pretežno zatravljene površine so mestoma zaraščene z grmovjem in posameznim sadnim drevjem. Pred izvedbo parkirišča se območje očisti vegetacije, ki je zaradi nove ureditve ni mogoče ohraniti.

Nova drevesa se razporedijo ob parkirnih mestih in peš povezavah tako, da bodo z razvojem krošenj senčila čim večji delež parkirišča. Pri umestitvi se upoštevajo prometna preglednost, oporni zidovi, svetilke, komunalni vodi in potreben prostor za razvoj korenin. Ob parkirišču se oblikuje manjša parkovna poteza z avtohtono drevnino in tratnimi površinami, ki zmanjšuje prostorski vpliv parkirišča in predstavlja zeleno povezavo z okoliškimi ulicami.

4. *Rastline*

V prvi in drugi fazi je predvidena zasaditev 212 dreves, 284 grmov ter 3.124 trajnic. Natančna razporeditev vrst je določena v zasaditvenem načrtu.

4.1 *Drevesa*

Izbor temelji na drevesih, primernih za raščen teren ter za sajenje ob delno ali v celoti tlakovanih površinah. Upoštevani so končna velikost, oblika krošnje, značilnosti koreninskega sistema, odpornost proti vročini, suši in drugim urbanim obremenitvam ter zahtevnost vzdrževanja. Visokodebelna drevesa se uporabljajo v drevoredih in za senčenje ob prometnih povezavah, večdebelna oziroma do tal obraščena drevesa pa v parkovnih in oblikovanih skupinah.

Osnovo izbora predstavljajo avtohtone oziroma lokalno uveljavljene vrste. Japonski gaber in rdeči javor nista avtohtoni vrsti, vendar sta vključena zaradi ustrezne rasti, odpornosti in sezonske podobe. Predvidene so naslednje vrste:

1. *Acer × freemanii* ‘Autumn Blaze’, rdeči javor – 36 kosov, visokodebelna sadika 16/18 cm
2. *Acer campestre* ‘Elsrijk’, maklen – 18 kosov, visokodebelna sadika 16/18 cm
3. *Carpinus japonica* ‘Chinese Lantern’, japonski gaber – 12 kosov, večdebelna sadika višine 200–250 cm.
4. *Fraxinus excelsior* ‘Altena’, veliki jesen – 9 kosov, visokodebelna sadika 18/20 cm
5. *Pyrus calleryana* ‘Chanticleer’, okrasna hruška – 26 kosov, visokodebelna sadika 14/16 cm
6. *Quercus cerris*, cer – 27 kosov, visokodebelna sadika 18/20 cm
7. *Sorbus aucuparia* var. *edulis*, navadna jerebika – 21 kosov, večdebelna sadika višine 200–250 cm
8. *Tilia platyphyllos*, navadna lipa – 3 kosi, visokodebelna sadika 18/20 cm
9. *Ulmus* ‘New Horizon’, brest – 54 kosov, visokodebelna sadika 18/20 cm

Sadike morajo imeti dobro prekoreninjeno koreninsko grudo in ustrezati zahtevam SIST DIN 18916:2013, določilom FLL, OTP in veljavnim evropskim arboristišnim standardom. Drevoredna drevesa morajo imeti najmanj 2,00 m visoko neobraščeno deblo in enakomerno razvito krošnjo. Sadilne jame se izvedejo v velikosti najmanj 1,5-kratnega premera koreninske grude. Po sajenju se oblikuje zalivalna kotanja, drevesa temeljito zalijejo in ustrezno pritrdijo z opornimi koli.

4.2 *Grmi*

Grmi oblikujejo srednjo vegetacijsko plast, členijo večje površine ter vzpostavljajo zelene robove in bariere. Izbrane vrste zagotavljajo cvetenje, plodove, jesensko obarvanost in zimzeleno strukturo. Uporabljajo se kot prosto rastoče skupine, podrast dreves ali oblikovane žive meje.

Predvidene so naslednje vrste:

1. *Amelanchier lamarckii*, šmarna hrušica – 15 kosov, višine 200–250 cm
2. *Carpinus betulus*, navadni gaber v obliki »box« – 135 kosov, višine 150–175 cm
3. *Cotinus coggygria*, navadni ruj – 54 kosov, višine 150–175 cm
4. *Cotoneaster franchetii*, grmovna panešplja – 12 kosov, višine 150–175 cm
5. *Crataegus monogyna*, enovrati glog – 33 kosov, višine 150–175 cm
6. *Pinus mugo* 'Columnaris', rušje – 6 kosov, višine 100–125 cm
7. *Pinus heldreichii* 'Satellit', munika – 6 kosov, višine 100–125 cm
8. *Photinia × fraseri* 'Red Robin', fotinija – 23 kosov, višine 200–250 cm

Pred saditvijo se na celotni površini grede zagotovi najmanj 50 cm globok sloj rodovitne in razpleveljene zemljine. Po sajenju se grmi temeljito zalijejo, teren fino splanira in prekrije z organsko zastirko. Oblikovane grmovne zasaditve se z redno rezjo vzdržujejo v željeni višini in obliki.

4.3 *Trajnice*

Trajnice, šaši in okrasne trave oblikujejo najnižjo in sezonsko najbolj spremenljivo plast zasaditve. Na območju pred osnovno šolo je predvidena mešana greda v površini približno 625 m² s skupno 3.124 sadikami oziroma povprečno gostoto približno pet sadik na kvadratni meter.

Predvidene so naslednje vrste:

1. *Salvia* 'Blue Spire', perovskija oziroma ruski žajbelj – 156 kosov
2. *Artemisia schmidtiana*, pelin – 156 kosov
3. *Carex* 'Kyoto', japonski šaš – 625 kosov
4. *Euphorbia × martini*, mleček – 250 kosov
5. *Iris pallida*, perunika – 156 kosov
6. *Nepeta racemosa* 'Amelia', mačja meta – 250 kosov
7. *Pennisetum macrourum* 'Short Stuff', perjanka – 469 kosov
8. *Satureja montana*, kraški šetraj – 156 kosov
9. *Sesleria autumnalis*, jesenska vilovina – 406 kosov
10. *Thymus serpyllum*, pokrovni timijan – 250 kosov
11. *Verbena bonariensis* 'Lollipop', patagonski sporiš – 250 kosov

Vrste se sadijo v večjih, medsebojno prepletenih skupinah, s katerimi se oblikuje naturalistična zasaditev z različnimi višinami, teksturami in obdobji cvetenja. Pred saditvijo se zagotovi najmanj 25 cm globok sloj kakovostne rodovitne zemljine. Po zasaditvi se površina prekrije s 5–6 cm debelo plastjo organske zastirke. Protiplevelna tkanina ni predvidena, saj bi ovirala razraščanje rastlin. Na območju mešane grede se izvede kapljično namakanje.

2/3.1	RISBE

2/3.1	Zasaditveni načrt	M 1:500
2/3.2	Zasaditveni načrt 2. faza	M 1:250